

Информация для размещения в СМИ, на сайтах администраций муниципальных образований РБ

Гражданам республики необходимо до 3 декабря 2018 года уплатить имущественные налоги за 2017 год.

Налоговыми органами Республики Башкортостан началась рассылка налоговых уведомлений. Все пользователи Личного кабинета получили налоговые уведомления в электронном виде. Остальным налогоплательщикам налоговые уведомления направлены по адресу места жительства и должны быть доставлены Почтой России до 1 ноября.

Квитанции для уплаты налогов приложены, как обычно, к налоговым уведомлениям. Некоторые граждане помимо имущественных налогов увидят в уведомлении еще один налог – налог на доходы физических лиц. Это коснется тех налогоплательщиков, в отношении которых налоговый агент (организация или индивидуальный предприниматель) представил в инспекцию сообщение о факте выплаты дохода, с которого налог на доходы физических лиц не удержан.

Платежи можно сделать в ближайшем отделении банка или Почты России, через платежные терминалы, а также в онлайн-режиме из Личного кабинета либо воспользовавшись интернет-сервисом «Заплати налоги» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

Налоговые органы республики напоминают, что на территории Республики Башкортостан третий год налог на имущество физических лиц исчисляется исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельный налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости уже с 2006 года). Для поэтапного ввода нового порядка законодательством на первые три года предусмотрены понижающие коэффициенты. Так, для расчета налога за 2017 год применен понижающий коэффициент 0,6 (за 2015 год применялся в размере 0,2, за 2016 год в размере 0,4). В Республики Башкортостан также введен коэффициент, ограничивающий рост налога на имущество физических лиц не более чем на 10% по сравнению с предыдущим годом.

Исчисление имущественных налогов произведено налоговыми органами строго на основании сведений об объектах собственности, представленных регистрирующими органами. При этом учтены все своевременно заявленные налогоплательщиками льготы, а также установленные необлагаемые вычеты в отношении жилых объектов и земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства.

Дополнительные льготы и ставки и по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц устанавливаются представительными органами местного самоуправления. Подробная информация размещена в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

Срок уплаты имущественных налогов за 2017 год – до 3 декабря 2018 года.

Для получения разъяснений по расчету налогов налогоплательщик может обратиться любым удобным для него способом:

- в электронном виде - через сервис «Обратиться в ФНС России» на сайте ФНС России (www.nalog.ru);

- по телефону на единый федеральный номер 8-800-222-2222 (звонок бесплатный) либо на горячую линию Управления по номеру 8-347-226-38-00;

- направить письменное обращение по почте;

- обратиться лично в инспекцию по месту учета.

Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?

Начиная с 2017 года при расчете земельного налога налоговыми органами применяется вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток земельного участка. Ранее вычет составлял только 10 тыс. руб. Так, если площадь земельного участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, если превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для владельцев земельных участков из числа «льготных» категорий, таких как Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д., а также для всех пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в соответствии с законодательством.

Указанный вычет применяется только по одному земельному участку по выбору налогоплательщика, независимо от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

Налогоплательщик вправе сам выбрать такой земельный участок. Для этого ему необходимо до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговый вычет, направить в налоговый орган соответствующее уведомление.

В случае если налогоплательщик не выберет такой земельный участок, налоговый орган самостоятельно определяет земельный участок, в отношении которого применяется вычет, исходя из максимальной исчисленной суммы налога.

Уведомление о выбранном земельном участке, как и заявление на льготу, можно подать любым удобным способом: обратившись лично в любой налоговый орган или офис МФЦ, направить по почте или через Личный кабинет налогоплательщика (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).

Налогоплательщики, имеющие право на получение вычета по земельному налогу и ранее представившие заявление и документы на льготу, повторно в налоговые органы их не представляют.

Например, если пенсионер уже пользуется льготой по налогу на имущество физических лиц и имеет земельный участок, подавать заявление для получения указанного вычета не нужно.

Детям-инвалидам установлены дополнительные льготы по налогам на имущество

В 2018 году в налоговое законодательство внесены изменения, в соответствии с которыми, с 1 января 2015 года для детей-инвалидов предусмотрена льгота в виде полного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц. Льгота предоставляется только в отношении одного объекта каждого вида, то есть за одну квартиру, один жилой дом и т.д.

Кроме того, начиная с 2017 года, при расчете земельного налога налоговыми органами для отдельных категорий граждан, в том числе для детей-инвалидов, применяется вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток земельного участка. Так, если площадь земельного участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, если превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь. Вычет за 2015 и 2016 гг. составляет только 10 тыс. руб.

Указанный вычет применяется только по одному земельному участку по выбору налогоплательщика, независимо от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

Граждане, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, подают заявление о предоставлении налоговой льготы по строго установленной форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление на льготу по указанной форме можно подать любым удобным способом: обратившись лично в любой налоговый орган или офис МФЦ, направить по почте или в электронной форме через Личный кабинет налогоплательщика (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (Портал госуслуг), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью налогоплательщика.

Обращаем внимание, в случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы, перерасчет сумм налогов может быть произведен не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Как легко и просто разобраться в налоговом уведомлении в 2018 году

Во второй половине августа начнется рассылка жителям Республики Башкортостан налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов и налога на доходы физических лиц за 2017 год.

Уже сейчас на главной странице сайта ФНС России (www.nalog.ru) размещена промо-страница «Налоговое уведомление 2018» (*сделать ссылку!!!*), предназначенная помочь налогоплательщикам разобраться с информацией в налоговом уведомлении, в том числе включает подробное описание содержания разделов налогового уведомления, ответы по типовым жизненным ситуациям по исчислению налогов, о порядке получения льгот и т.д.

В отдельный блок выделена информация обо всех новшествах в расчете налогов за 2017 год, в том числе о новой форме уведомления, о налоговом вычете по земельному налогу на «шесть соток», о новом порядке уплаты налога на доходы физических лиц.

Для доступности восприятия информация визуализирована в виде презентаций и видеороликов.

Промо-страница взаимодействует с различными электронными сервисами государственных органов, предоставляющими информацию для расчета налогов – о ставках и льготах, о характеристиках объектов недвижимости, о перечне «дорогостоящих» автомобилей, о налоговых агентах в единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Из промо-страницы можно напрямую перейти в Личный кабинет налогоплательщика, а также самостоятельно рассчитать налог.

Для того, чтобы легко и просто «прочитать» налоговое уведомление, налоговые органы республики рекомендуют всем жителям республики обязательно и внимательно ознакомиться с промо-страницей «Налоговое уведомление 2018».

Уплатить имущественные налоги за 2017 год необходимо не позднее 3 декабря 2018 года.