**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУРИБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**==========================================================**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан на 2015-2019** **годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»,руководствуясь подпунктом 4 пункта 6 ст.18 Уставасельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан , Совет сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан **решил**:

1  Утвердить **программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан** на 2015-2019 годы(приложение).

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и на официальной сайте сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, вопросам развития малого и среднего предпринимательства и созданию условий для предоставления транспортных услуг населению.

Глава сельского поселения В.Г.Ильбаков

с.Бурибай

«14»ноября 2014 г.

№ Р- 31/126

**Утверждено на заседании Совета**

**сельского поселения Бурибаевский сельсовет**

**муниципального района Хайбуллинский район**

**Республики Башкортостан 14.11.2014 г. №Р-31/126**

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**селЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Бурибаевский**

**СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Хайбуллинский РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН на 2015-2019 годы**

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Бурибаевский сельсовет на 2015-2019 годы |
| Основание  для разработки  Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Муниципальный  заказчик | Администрация сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан , предприятие коммунального комплекса сельского поселения Бурибаевский сельсовет |
| Цель Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры  Сельского поселения Бурибаевский сельсовет по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению и электроснабжению при улучшении качества оказываемых услуг |
| Задачи Программы | Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;  Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;  Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры села;  Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки реализации  Программы | Период реализации Программы: 2015-2019 гг. |
| Основные мероприятия Программы | **Теплоснабжение**  Реконструкция системы отопления сельского поселения Бурибаевский сельсовет на основе принципа автономного поквартирного отопления.  **Водоснабжение и водоотведение**  Реконструкция водозабора «Юлбарсово", замена насосов,  промывка и строительство новых скважин  Замена устаревшего водовода Юлбарсово-Бурибай  Строительство пруда для подпитки водозабора «Буденовский Лог»  Строительство водопроводов в новых микрорайонах индивидуальной застройки;  Реконструкция системы водоотведения, включая замену самотечных и напорных сетей по улицам с. Бурибай;  **Электроснабжение**  Реконструкция системы уличного освещения с заменой ламп на светодиодные светильники |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 92,4 т. руб.,** в т.ч. по видам коммунальных услуг:   * Теплоснабжение всего: 2,5 т.руб., * Водоснабжение и водоотведение всего: 82,4 т.руб., в т.ч.:   система водоснабжения – 57,9 т. руб.,  система водоотведения - 27,5 т.руб.  Электроснабжение 7,5 т.руб.,  **Источники финансирования Программы:**  - бюджеты всех уровней; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  -обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет;  - стабилизация водоснабжения и водоотведения сельского поселения Бурибаевский сельсовет  **2. Социальные результаты:**  - рациональное использование природных ресурсов;  - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельского поселения Бурибаевский сельсовет;  - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса сельского поселения Бурибаевский сельсовет |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Координатором Программы является Администрация сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, ООО «Коммунальщик».  Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения Бурибаевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. |

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Хайбуллинский район расположен у юго-восточной границы Башкортостана. Район граничит с Зилаирским, Баймкаским, Зианчуринскими районами республики и Оренбургской областью. Районный центр – село Акъяр. Бурибаевский сельсовет расположен в центральной части Хайбуллинского района, отдален от столицы республики на 509 км и на 15 км от районного центра Акъяр.

В состав Сельского поселения Бурибаевский сельсовет входит один населенный пункт – село Бурибай. Главной производственной деятельностью Бурибаевского сельского поселения является горнодобывающая - обогатительная промышленность, имеются шахты, карьер и ГОК. Сельскохозяйственное производство отсутствует, так как нет земель под сельскохозяйственное назначение.

Электроснабжение обслуживают Хайбуллинские распределительные электрические сети "БашРЭС-Белорецк».

Теплоснабжение многоквартирных домов, водоснабжение, водоотведение с.Бурибай осуществляется ООО «Коммунальщик».

Развитие села осуществляется в соответствии с Генеральным планом, реализация которого рассчитана до 2033 года. Строительство нового жилья, социально-культурных и промышленных объектов требует постоянного развития систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, увеличения мощности, модернизации и совершенствования технологий по производству тепловой энергии, водоподготовки и очистки сточных вод, повышения надежности и бесперебойности работы систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Строительство новых объектов не должно ухудшать существующие условия оказываемых услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению и электроснабжению имеющихся потребителей. Обеспечение развития села при постоянном улучшении качества оказываемых услуг требует реализации и финансирования мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения села Бурибай до **2019 года**.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующая система водоснабжения с.Бурибай - это комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу качественной воды каждому потребителю.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается предприятие ООО "Коммунальщик".

Потребителями услуг ООО "Коммунальщик" являются более 4700 тысяч жителей и более 30 предприятий и организаций.

В настоящее время водоснабжение села Бурибай осуществляется от водозаборных скважин :

- скважины водозабора «Юлбрасово»;

- скважины водозабора «Буденовский Лог»;

- скважина по ул.Худайбердина.

Минимальная производительность каждой скважины водозабора составляет 6-10 м3/час. Вода от скважин водозабора «Юлбрасово» по водоводам подается в насосную станцию второго подъема, и далее в разветвленную тупиковую сеть поселка. Также на территории насосной станции имеется два резервуара чистой воды объемом 250 и 500 м3.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 47,4 км, из них 16,1 км сетей требуют реконструкции. Сети принадлежат администрации сельского поселения Бурибаевского сельсовета.

Часть населения одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок, количество водозаборных колонок в селе — 42.

Количество потребляемой воды за 2013 г. составило 89,5 тыс.м3, из низ

- 192 м3/сут — населением и коммунально-бытовыми предприятиями;

- 37 м3/сут— промышленными предприятиями.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для обеспечения развития централизованного водоснабжения села необходимо:

- строительство новых скважин и промывка старых скважин водозабора «Юлбарсово»;

- замена насосов на водозаборах;

- строительство пруда для подпитки водозабора «Буденовский Лог»;

- строительство или капитальный ремонт водонапорной башни;

- ограждение санитарной зоны на водозаборе «Юлбарсово»;

- строительство самотечного коллектора до проектируемой канализационной насосныой станции, после чего стоки по напорным коллекторам направляются на существующие очистные сооружения н.п.Акьяр.

Планируемые мероприятия отражены в разделе «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет на 2015-2019 годы

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение потребителей села Бурибай осуществляет ООО «Коммунальщик». Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение с.Бурибай Республики Башкортостан осуществляется котельных различной мощности (таблица 1), кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные, работающие на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объект здравоохранения.

Существующие котельные (топливо – природный газ)

Таблица 1

| №  п/п | №  или наимен. котельной | Местоположение  котельной | Принадлежность | Назначение | Установлены котлы | | Общая мощность  Гкал/час | Отпуск  на хоз.  бытов.  нужды,  Гкал/час | Резерв  дефицит  тепла,  Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Кол-во |
| 1 | Центральная котельная | с. Бурибай,  ул. Шаймуратова 16/А | ООО «Коммунальшик» | Хозбыт. | ЗОИСАБ-1600 | 2 | 2,74 | 2,74 | - |
| 2 | Котельная поликлинники | с. Бурибай, ул. Горького, 50 | ООО «Коммунальшик» | Хозбыт. | ИК-01 | 2 | 0,14 | 0,14 | - |

С целью обеспечения бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя, необходимо:

- теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

Планируемые мероприятия отражены в разделе «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет на 2015-2019 годы

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение с.Бурибай осуществляется через ГРС «Акъяр».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Для бесперебойного и надежного обеспечения газом, необходимо:

- строительство газопровода в микрорайоне Горняков.

Планируемые мероприятия отражены в разделе «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет на 2015-2019 годы

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение села Бурибай осуществляет Хайбуллинские распределительные электрические сети "БашРЭС-Белорецк", которая является энергопоставляющей организацией. Задачей "СибРЭС БашРЭС-Белорецк" является распределение и доведение до потребителей электрической энергии.

В настоящее время основным источником питания сельсовета Бурибай Хайбуллинского района Республики Башкортостан является ПС 110/35/10 кВ «Бурибай» 1Т-31,5 МВА, 2Т-25 МВА.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

Мощность комплектных трансформаторных подстанций с.Бурибай

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | № КТП | Мощность | |
| 1 | 3087 | 160 | |
| 2 | 3571 | 100 | |
| 3 | 3556П | 2х100 | |
| 4 | 3176П | 100 | |
| 5 | 3002 | 160 | |
| 6 | 3018 | 160 | |
| 7 | 3180 | 250 | |
| 8 | 3179 | 100 | |
| 9 | 3447 | 160 | |
| 10 | 3181 | 100 | |
| 11 | 3561 | 250 | |
| 12 | 3558 | 400 | |
| 13 | 3146 | 160 | |
| 14 | 3397 | 250 | |
| 15 | 3120 | 250 | |
| 16 | 3562 | 160 | |
| 17 | 3072 | 160 | |
| 18 | 3080 | 100 | |
| 19 | 3564 | 160 | |
| 20 | 3065 | 63 | |
| 21 | 3442 | 2х400 | |
| 22 | 3060 | 250 | |
| 23 | 3576 | 160 | |
| 24 | 3096 | 250 | |
| 25 | 3095 | 250 | |
| 26 | 3366 | 160 | |
| 27 | 3183 | 400 | |
| 28 | 3142 | 250 | |
| 29 | 3184 | | 100 |
| 30 | 3175 | | 100 |
| 31 | 3365 | | 315 |
| 32 | 3552 | | 160 |
| 33 | 3199 | | 250 |
| 34 | 3196 | | 160 |
| 35 | 3000 | | 160 |

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов сельсовета Бурибай относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС 110/35/10 кВ «Бурибай».

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

Строительство новых трансформаторных подстанций:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 2х100кВА |
| ТП2 | 1х60кВА |
| ТП3 | 2х60кВА |
| ТП4 | 2х100кВА |
| ТП5 | 2х250кВА |
| ТП6 | 1х250кВА |

Для бесперебойного и надежного обеспечения электроэнергией необходимо:

- строительство электрических сетей в микрорайоне Горняков;

- вынос существующей ТП с территории школы;

- вынос существующей воздушной линии 6-10 кВ, проходящей через жилой квартал, по улицам З.Валиди.

Планируемые мероприятия отражены в разделе «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Бурибаевский сельсовет на 2015-2019 годы

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В связи со строительством микрорайонов на территории сельского поселения возникла необходимость в расширении и обновлении транспортной инфраструктуры города:

1. Необходим текущий ремонт дорог.

2. Строительство дорог в микрорайонах Горняков, Муталова, Победы.

Также для улучшении условий работы и отдыха людей необходимо качественное и высокоэффективное наружное освещение. Развитие систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей села. В этой связи большое значение имеет приведение к нормативным значениям освещенности улиц, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, территорий школьных и дошкольных учреждений, территорий общественных зданий, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения

Бурибаевский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Объемы финансирования, млн. руб.** | | | | | |
| **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **всего** |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | |
| **Реконструкция системы теплоснабжения** | | | | | | |  |
| 1 | Реконструкция системы отопления сельского поселения Бурибаевский сельсовет на основе принципа автономного поквартирного отопления. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2,5 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | |
| **Реконструкция системы водоснабжения** | | | | | | |  |
| 2 | Реконструкция водозабора «Юлбарсово", замена насосов, промывка и строительство новых скважин | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 7,5 |
| **Строительство новых объектов системы водоснабжения** | | | | | | |  |
| 3 | Строительство водопроводов в новых районах индивидуальной застройки | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 2,4 |
| 4 | Замена устаревшего водовода Юлбарсово-Бурибай | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 40,0 |
| 5 | Строительство пруда для подпитки водозабора «Буденовский Лог» | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 5,0 |
| **Водоотведение** | | | | | | | |
| **Реконструкция системы водоотведения** | | | | | | |  |
| 6 | Реконструкция системы водоотведения, включая замену самотечных и напорных сетей по улицам с. Бурибай; | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 27,5 |
| **Электроснабжение** | | | | | | | |
| **Реконструкция системы электроснабжения** | | | | | | |  |
| 7 | Реконструкция системы уличного освещения с заменой ламп на светодиодные и установка новых светодиодных светильников на опорах | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2,5 |
| **Строительство новых объектов системы электроснабжения** | | | | | | |  |
| 8 | Строительство ВЛ 10, 0,4 кВ и ТП в новых микрорайонах индивидуальной застройки; | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 5,0 |
| **ИТОТО 18,48 18,48 18,48 18,48 18,48** | | | | | | | **92,4** |